



**ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ).**

**РАЗДЕЛ 1**

# Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

Административный округ: **Центральный**

Район города: **Пресненский**

Адрес: [REDACTED] 4-6


Этаж: **3**

Номер квартиры: **55**

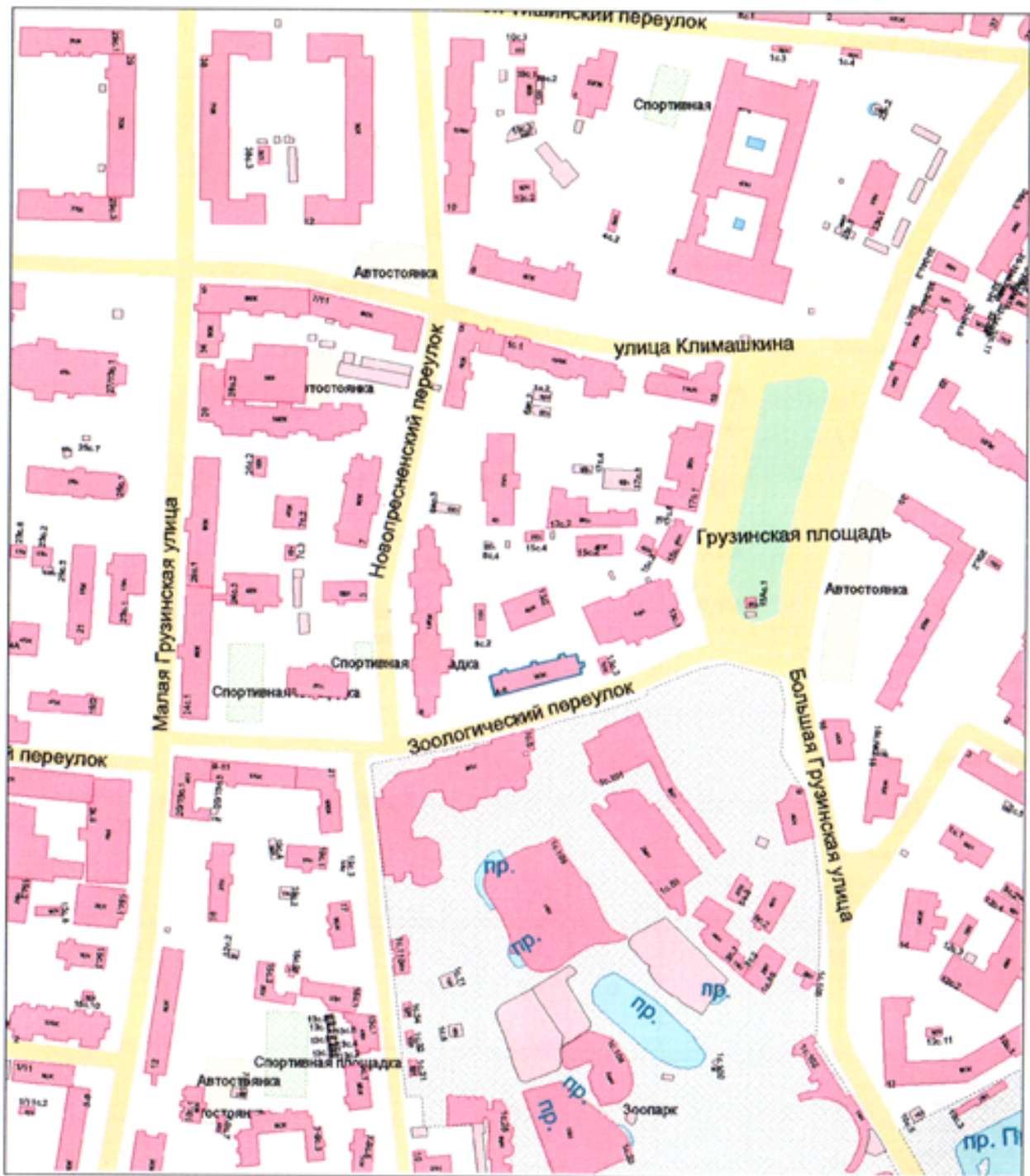
## СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СТРОЕНИИ):

Год постройки	1959	Этажность	5	Количество квартир	61
Функциональное назначение	жилое	Шифр проекта	нет данных		
Материал перекрытий	железобетонные	Материал стен	- кирпичный		
Общий процент износа ( % )	42 по состоянию на 1999 г.				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, , отпление центральное от тэц				
Общая площадь всего (кв.м.)	3057,4	Площадь застройки (кв.м.)	701		
Нежилая площадь (кв.м.)	446,9	Жилая площадь жилых помещений (кв.м.)	1691,5		
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях (кв.м.)	-				

Кадастровый номер	-								
Инвентарный номер дела	6	2	5	/	2				
Код здания (сооружения)	0	0	0	0	8	4	9	1	
Код (номер) учетного городского квартала	0	6	2	5					

<p>Учет настоящего паспорта произведен</p> <p style="text-align: center;">"30" апреля 2010 г.</p> <p>уч. № <span style="background-color: gray; color: gray;">[REDACTED]</span></p>	<p style="text-align: center;">Ответственный за учет технических паспортов</p> <div style="text-align: center;">               _____              (подпись)         </div> <p style="text-align: center;">/ Прокопчук Л.Д. /</p>
---	---

# АДРЕСНЫЙ ПЛАН



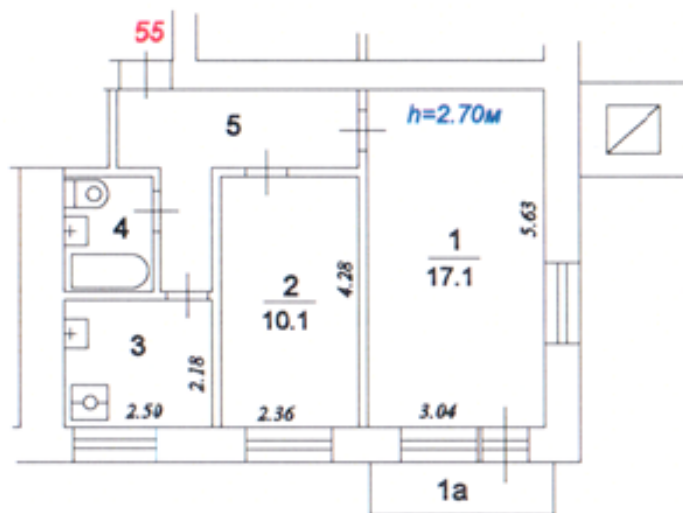
Масштаб 1:5000

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москвы  
11 октября 2002 г. № 1001946

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

По адресу: [REDACTED], 4-6

3 этаж



1 Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен  
по состоянию на дату  
последнего обследования:  
11 октября 1988 г.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

По адресу: \_\_\_\_\_, 4-6  
Квартира № 55

Ф.22

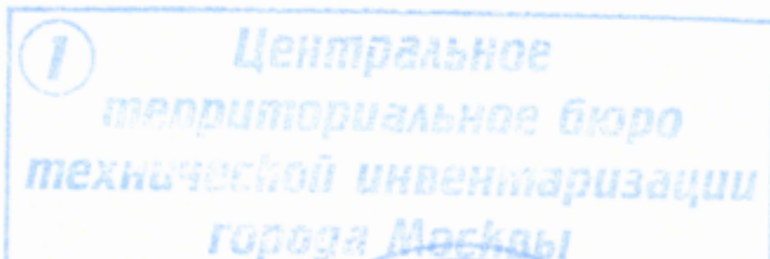
Последнее обследование 11.10.1988

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
3	1	жилая изолирован	17,1	17,1					270
	1а	балкон					0,6		
	2	жилая изолирован	10,1	10,1					
	3	кухня	5,5		5,5				
	4	санузел совмещ.	3,1		3,1				
	5	коридор	6,8		6,8				
Итого по квартире			42,6	27,2	15,4		0,6		

\* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Примечание.

Здание по адресу: г.Москва \_\_\_\_\_ пер., 4-6  
и здание по адресу: г.Москва \_\_\_\_\_ пер., 4/6  
являются одним и тем же объектом недвижимости



Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры) на 30 апреля 2010 г.: 170 219,87 руб.

Экспликация составлена по состоянию на дату последнего обследования: 11 октября 1988 г.

**Волкова Наталья Сергеевна**  
Зам. начальника  
Центрального ТБТИ г. Москва

Начальник ТБТИ

М. П.

(подпись)

/Курочкина Н.И./

(Ф.И.О.)

Ответственный исполнитель

(подпись)

/Прокопчук Л.Д./

(Ф.И.О.)

Дата изготовления раздела 1:  
30 апреля 2010 г.

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений: Исаикова Г.И.

*(подпись)*

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

№ п/п	Содержание особой отметки, изменения или дополнения	Основание внесения	Дата внесения изменения	Подпись ответственного лица ТБТИ